

**SEĞMEN SU MADENCİLİK MAKİNE GIDA İNŞAAT TURİZM İTHALAT İHRACAT
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
SATIŞI İŞİ İHALE İLANI**

Mülkiyeti şirketimize ait aşağıda bilgileri verilen 4 (dört) adet taşınmazın satışı açık ihale yöntemi (kapalı teklif ve akabinde açık artırma usulü) ile yapılacaktır.

1. Aşağıda il, ilçe, mahalle, mevkii, ada, parsel, nitelik, alan, muhammen bedel ve geçici teminat bilgileri yer alan taşınmazların satışı **08/09/2026** Tarihi, Saat **14:30**'da Oran Mh. Mevlana Bulvarı Samanyolu Rekreasyon Evleri No:473 Seğmen Su AŞ Toplantı Salonu Çankaya/ANKARA adresinde yapılacaktır.
2. İlgilenenlerin tekliflerini en geç ihale tarihinin olduğu gün saat **14:00**'a kadar Oran Mh. Mevlana Bulvarı Samanyolu Rekreasyon Evleri No:471 Evrak Birimi Çankaya/ANKARA adresine teslim etmeleri gerekmektedir.
3. İhale Şartnamesi ve Ekleri Oran Mh. Mevlana Bulvarı Samanyolu Rekreasyon Evleri No:473 Çankaya / ANKARA adresinde bulunan Seğmen Su AŞ Satın Alma Müdürlüğü'nden **10.000,00-TL (OnbinTL) + KDV** bedel karşılığında temin edilebilir.
4. İstekliler, şartnamenin 4.maddesindeki "**İhaleye Girebilme Şartları**" başlığındaki koşulları sağlamak zorundadır.

4.1. İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi veya kişiler de aşağıdaki şartlar aranır.

A- Gerçek Kişi Olması Halinde:

- a- Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde kanuni ikametgahı olması halinde; onaylı nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı örneği ile ikametgâh belgesi ibraz etmesi gerekmektedir.
- b- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir, Dış İşleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Daire Başkanlığından Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi ibraz etmesi gerekmektedir.
- c- Noter tasdikli İmza Beyannamesi ibraz etmesi gerekmektedir.
- d- İstekliyi şahıs temsil etmesi halinde, "Vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi ibraz etmesi gerekmektedir.
- e- Muhammen Bedelin en az **%3**'ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi gerekmektedir.

B- İsteklilerin Şirket Olması Halinde:

- a- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilan veya ihale tarihinin bulunduğu ay içerisinde alınmış mevzuatı gereğince süresi dolmamış ilgili odaya kayıtlı olarak faaliyetini sürdürdüğünü tevsik eden ticaret ve/veya sanayi odası veya meslek odası belgesi ibraz edilmesi gerekmektedir.
- b- İmza Sirküleri ve Ticaret Sicil Gazetelerinin ibraz edilmesi gerekmektedir.
- c- Tüzel kişiliği şahıs temsil etmesi halinde, temsil yetkisine haiz olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin ibraz edilmesi gerekmektedir.
- d- İsteklilerin yabancı uyruklu bir şirket olması halinde şartnamenin 4.1. Maddesinin (A) fıkrasının (b) bendindeki yabancı uyruklu gerçek kişilerden aranan belge ile birlikte (bu belgenin şirkete uygunluğu gerekmektedir.) Türkiye'de şirketin faaliyetine müsaade edildiğini gösteren ilgili Resmi Makamlardan alınan belgeyi ibraz etmesi gerekmektedir.
- e- Muhammen Bedelin en az **%3**'ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi gerekmektedir.

C- İsteklinin Ortak Girişim Olması Halinde;

- a- İstekliler noter tasdikli olmak kaydıyla adi ortaklık kurarak ihaleye katılabilirler. Bu durumda her ortak ihaleye katılım için gerekli olan belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir. Teminat mektubunu ortaklar, Ortak Girişim adına verebileceği gibi ortaklarca noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesinde belirlenen tek bir ortak adına da verebilirler ancak her iki durumda da verilen teminat mektubu ortakların müşterek sorumluluğunda olacaktır. Ortaklık adına teklif verecek ve artırmaya katılacak kişi veya kişiler noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesinde belirtilerek, İdareye karşı temsilci olacaktır. İlâveten vermiş olunan müşterek teklif neticesinde satış ihalesi üzerine kaldığında, taşınmazın alıcılara tescil edilmesi sürecine kadar ortaklarca imzalanan satış ihalesi şartnamesi gereği yerine getirmeleri gereken ödeme ve diğer yükümlülüklerle dair bütün hususlarda ortaklar, hisseleri oranında müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır. Ayrıca iş sonuna kadar kurulan özel ortaklıktan ayrılmayacaklar, aksi takdirde ihalenin feshi ve teminatın gelir kaydedilmesi gibi meydana gelebilecek zararlardan İdaremiz sorumlu olmayacaktır. (noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi İhale Şartnamesi Ek-6'da bulunan örneğe uygun şekilde düzenlenecektir.)
- b- Muhammen Bedelin en az %3'ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi gerekmektedir.

D- İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakıf olması Halinde;

- a- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerin Resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair belgeyi ibraz etmesi gerekmektedir.
- b- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul Kararının Noterden tasdikli suretini ibraz etmesi gerekmektedir.
- c- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noter tasdikli suretini ibraz etmesi gerekmektedir.
- d- Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakfı temsile yetkili kılınanların Noter tasdikli imza sirküleri ve kimlik belgesinin ibrazı gerekmektedir.
- e- Muhammen Bedelin en az %3'ü (Yüzde Üç) oranında Geçici Teminat vermesi.

4.2.İhaleye katılacakların, İdareden onaylı aldıkları İhale Şartnamesi ve Ekleri; Yer Görme Belgesi, İhalelerden Yasaklı Olunmadığına Dair Taahhütname, Adres Beyanı ve Teklif Vereceği Taşınmaza Ait Ekspertiz Raporu'nun her sayfasını imzalayarak, Şartname Alındı Belgesi, Şartnamenin 4. Maddesinde istenen belgeler, Geçici Teminat Dekontu veya Geçici Teminat Mektubu ve Teklif Mektubu ile birlikte (Teklif Mektubu iç zarf içerisinde sunulacaktır.) Dış Zarf içerisinde İhale Komisyonuna ibraz etmesi zorunludur.

- 5. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde yazılacaktır.
- 6. İhale 2 (iki) kısımdan oluşmaktadır. Her bir kısım için ayrı teklif verilecektir. 1. Kısım'da Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaali – İmar Mahallesi 176 Ada 3-4-5 Parsellerde bulunan arsa vasıflı taşınmazlar için, 2. Kısım'da Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bağış Mahallesi, Kale Mevkii, 127954 Ada 1 Parsel'de bulunan arsa vasıflı taşınmaz ve fabrika binası için teklif verilecektir. Değerlendirme dışı kalmamış teklif sahipleri ile pazarlık sürecine geçilecektir. Pazarlık sürecinde en düşük teklifi veren istekliden başlanarak, verilen en yüksek teklif başlangıç rakamı olacak şekilde açık artırma yapılacaktır. (İhale Komisyonu uygun gördüğü takdirde son tekliflerini yazılı olarak isteyebilir.)
- 7. İstekliler, Satış Şartnamesinde belirtilen hususları, taşınmaza ait bilgileri ve tapudaki takyidatları aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Şartnameye aykırı bir talepte bulunamazlar.

8. Satıştan doğan her türlü masraf, harç ve vergiler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
9. İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde tamamen serbesttir. İhale komisyonunca uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İhale Yetkilisinin **Onay**'ını takiben geçerlik kazanacağı gibi, İhale Yetkilisinin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
10. Taşınmazlar ve üzerinde bulunan yapılar ile ilgili ayrıntılı bilgi İhale Dokümanı ve Eklerinde yer almaktadır.
11. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Satışı Yapılacak Taşınmaz Listesi

1.KISIM												
S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ
1	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ - İMAR	-	176	3	ARSA	3.000 m²	1/1	8.130.000,00-TL	810.600,00-TL	08.09.2026 Salı Saat 14:30
2	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ - İMAR	-	176	4	ARSA	3928 m² (Hisseye Düşen 1264 m²)	159/491	3.510.000,00-TL		
3	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALİ - İMAR	-	176	5	ARSA	5708 m²	1/1	15.380.000,00-TL		
TOPLAM MUHAMMEN BEDEL										27.020.000,00-TL		
2.KISIM												
S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ
1	ANKARA	GÖLBAŞI	BAĞIÇI	KALE	127954	1	ARSA / FABRİKA	19.132 m² Arsa, Yasal 1.915 m², Mevcut 6.050 m², Kapalı Alan	1/1	114.130.000,00-TL	3.423.900,00-TL	08.09.2026 Salı Saat 14:30

İLAN OLUNUR

Bilgi için; 0312 397 0027